

空 家 の 情 報 シ ー ト

物件登録No.	102				
キャッチコピー	【360°カメラで内見可能】 総面積2,000坪オーバー！保育園、小中学校やお買い物施設も近くて便利				
物件所在地	滋賀県甲賀市土山町北土山		区・自治会名		
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居地域、 準工業(特別工業)地域、近隣商業地域	
建蔽率	60%、80%(近隣商業地域)		容積率	200%	
その他制限	—				
価格等	売却金額		980万円		
	賃料月額		— 円	敷金	— か月分
建物	構造	木造瓦葺2階建 他	延床	320.28㎡	
			建築時期	昭和46年1月	
土地(公簿)	6,784.9 ㎡(公簿)			土地権利	所有権
交通等	鉄道	JR草津線 甲賀		約 9.9 km	
	バス	コミュニティバス 近江土山		約 110 m	
	インターチェンジ	新名神高速道路 土山IC		約 3.5 km	
主要施設等 への距離	土山にこにこ園まで (保育園・幼稚園)		約 0.5 km	土山小学校まで	約 0.3 km
	土山中学校まで		約 1.4 km	甲賀病院まで	約 11.8 km
	フレンドマート 土山店まで		約 2.5 km	ローソン 北土山店	約 0.5 km
設備	水道	公営		排水	水洗
	ガス	個別プロパン		駐車場	有
	風呂給湯	灯油ボイラー		その他	
補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修が必要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修が必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		補修の費用負担	現状引渡	
特記事項	○当シート記載内容と現状が異なる場合は、現状を優先します。 ○建物ごとに現状が違うため、修繕については一概に言えません。 内見時に状態をご確認ください。				