

空 き 家 の 情 報 シ ー ト

物件登録No.	102									
キャッチコピー	総面積2,000坪オーバー！保育園、小中学校やお買い物施設も近くて便利！！									
物件所在地	滋賀県甲賀市土山町北土山			区・自治会名	北中区					
都市計画	市街化区域			用途地域	第一種住居地域(特別工業地区(第1種地区)) 準工業地域(特別工業地区(第2種地区)) 近隣商業地域					
建蔽率	60% 近隣商業地域のみ80%			容積率	200%					
その他制限	—									
価格等	売却金額		980万円							
	賃料月額		—円		敷金	—か月分		礼金	—か月分	
建物	構造	木造瓦葺2階建 他		延床	203.76㎡ 他		建築時期		昭和46年月不詳 他	
土地（公簿）	6312.75㎡（公簿）				土地権利		所有権			
交通等	鉄道		JR草津線 甲賀 約9.9km							
	バス		コミュニティバス 近江土山 約110m							
	インターチェンジ		新名神高速道路 土山IC 約3.5km							
主要施設等 への距離	土山にここ園まで （保育園・幼稚園）		約0.5km		土山小学校まで		約0.3km			
	土山中学校まで		約1.4km		甲賀病院まで		約11.8km			
	フレンドマート 土山店まで		約2.5km		ローソン 北土山店		約0.5km			
設備	水道		公営		排水		水洗			
	ガス		個別プロパン		駐車場		有			
	風呂給湯		灯油ボイラー		その他					
補修の要否	☐ 補修不要 ☒ 多少の補修が必要				☐ 大幅な補修が必要 ☐ 現在補修中		補修の費用負担		現状引渡	
特記事項	○当シート記載内容と現状が異なる場合は、現状を優先します。 ○建物ごとに現状が違うため、修繕については一概に言えません。 内見時に状態をご確認ください。 ○土地面積のうち、宅地は1,209.9㎡です。残りの5,575㎡は田や畑のため、農地転用の手続きが必要です。 ○空き家バンクのサイトにて、360°カメラでWEB内見ができます。 ○約5棟の倉庫があり、劣化のひどい複数の倉庫の解体が必要です。 360°カメラ 									