

空き家の情報シート

| | | | | | |
|-----------|--|---------------|--------------|--|---|
| 物件登録No. | 102 | | | | |
| キャッチコピー | 総面積2,000坪オーバー！保育園、小中学校やお買い物施設も近くて便利！！ | | | | |
| 物件所在地 | 滋賀県甲賀市土山町北土山 | | 区・自治会名 | 北中区 | |
| 都市計画 | 非線引区域 | | 用途地域 | 第一種住居地域(特別工業地区(第1種地区)) 準工業地域(特別工業地区(第2種地区)) 近隣商業地域 | |
| 建蔽率 | 60% 近隣商業地域のみ80% | | 容積率 | 200% | |
| その他制限 | — | | | | |
| 価格等 | 売却金額 | | 980万円 | | |
| | 賃料月額 | | — 円 | 敷金 | — か月分 |
| 建物 | 構造 | 木造瓦葺2階建 他 | 延床 | 203.76㎡ 他 | 建築時期 |
| | | | | | 昭和46年 月不詳 他 |
| 土地(公簿) | 6312.75 ㎡ (公簿) | | | 土地権利 | 所有権 |
| 交通等 | 鉄道 | JR草津線 甲賀 | | 約 9.9 km | |
| | バス | コミュニティバス 近江土山 | | 約 110 m | |
| | インターチェンジ | 新名神高速道路 土山IC | | 約 3.5 km | |
| 主要施設等への距離 | 土山にこここ園まで (保育園・幼稚園) | 約 0.5 km | 土山小学校まで | 約 0.3 km | |
| | 土山中学校まで | 約 1.4 km | 甲賀病院まで | 約 11.8 km | |
| | フレンドマート 土山店まで | 約 2.5 km | ローソン 北土山店 | 約 0.5 km | |
| 設備 | 水道 | 公営 | | 排水 | 水洗 |
| | ガス | 個別プロパン | | 駐車場 | 有 |
| | 風呂給湯 | 灯油ボイラー | | その他 | |
| 補修の要否 | <input type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修が必要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修が必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中 | | 補修の費用負担 | 現状引渡 | |
| 特記事項 | <p>○当シート記載内容と現状が異なる場合は、現状を優先します。</p> <p>○建物ごとに現状が違うため、修繕については一概に言えません。 内見時に状態をご確認ください。</p> <p>○土地面積のうち、宅地は1,209.9㎡です。残りの5,102.85㎡は田や畑のため、 農地転用の手続きが必要です。</p> <p>○空き家バンクのサイトにて、360°カメラでWEB内見ができます。</p> <p>○約5棟の倉庫があり、劣化のひどい複数の倉庫の解体が必要です。</p> | | | | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> 360° カメラ  </div> |