

# 空 家 の 情 報 シ ー ト

物件登録No.	105								
キャッチコピー	住宅団地内にあるお家！広々とした敷地が自慢です！！								
物件所在地	滋賀県甲賀市甲南町耕心三丁目	区・自治会名	耕心区						
都市計画	市街化調整区域	用途地域	—						
建蔽率	70%	容積率	200%						
その他制限	—								
価格等	売却金額	580万円							
	賃料月額	—	円	敷金	—	か月分	礼金	—	か月分
建物	構造	木造瓦葺2階建 他	延床	135.11㎡ 他	建築時期	昭和53年11月 他			
土地（公簿）	386.65㎡（公簿）				土地権利	所有権			
交通等	鉄道	JR草津線		貴生川	約	2.1	km		
	バス	コミュニティバス		耕心	約	432	m		
	インターチェンジ	新名神高速道路		甲南IC	約	6.4	km		
主要施設等 への距離	甲南幼稚園まで	約	3.1	km	甲南第一小学校まで	約	2.6	km	
	甲南中学校まで	約	4.1	km	甲南病院まで	約	3.4	km	
	フレンドマート 甲南店まで	約	3.9	km	ローソン 甲南市原店	約	2.2	km	
設備	水道	公営		排水	水洗				
	ガス	個別プロパン		駐車場	有				
	風呂給湯	個別プロパン		その他					
補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修が必要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修が必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		補修の費用負担		現状引渡				
特記事項	<p>○当シート記載内容と現状が異なる場合は、現状を優先します。</p> <p>○建物ごとに現状が違うため、修繕については一概に言えません。 内見時に状態をご確認ください。</p> <p>○約10年間、空き家となっていることから水回りの改修は必要かと思われます。</p> <p>○車庫部分が未登記物件となります。</p>								