

# 空き家の情報シート

|           |  |          |         |         |          |          |
|-----------|--|----------|---------|---------|----------|----------|
| 物件登録No.   | 118  |          |         |         |          |          |
| 物件所在地     | 滋賀県甲賀市水口町泉   |          | 区・自治会名  | 大宝寺区    |          |          |
| 都市計画      | 市街化調整区域  |          | 用途地域    | —       |          |          |
| 建蔽率       | 70%  |          | 容積率     | 200%    |          |          |
| その他制限     | —  |          |         |         |          |          |
| 価格等       | 売却金額   |          | 500万円   |         |          |          |
|           | 賃料月額   |          | — 円     | 敷金      | — か月分    | 礼金       |
| 建物        | 構造   | 木造瓦葺平屋建  | 延床      | 54.05㎡  | 建築時期     | 昭和51年11月 |
| 土地（公簿）    | 132.24㎡（公募）  |          |         | 土地権利    | 所有権      |          |
| 交通等       | 鉄道   | JR草津線    |         | 甲西駅     | 約 3.3km  |          |
|           | バス   | コミュニティバス |         | 大法寺     | 約 236m   |          |
|           | インターチェンジ   | 新名神高速道路  |         | 栗東湖南IC  | 約 13.1km |          |
| 主要施設等への距離 | 柏木保育園まで  | 約 0.8km  |         | 柏木小学校まで | 約 1.0km  |          |
|           | 水口中学校まで  | 約 3.2km  |         | 甲賀病院まで  | 約 4.3km  |          |
|           | 平和堂まで  | 約 3.1km  |         | コンビニ    | 約 900m   |          |
| 設備        | 水道   | 公営       |         | 排水      | 水洗       |          |
|           | ガス   | プロパン     |         | 駐車場     | 有        |          |
|           | 風呂給湯   | プロパン     |         |         |          |          |
| 補修の要否     | <input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修が必要<br><input type="checkbox"/> 多少の補修が必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中 |          | 補修の費用負担 | 現状引渡    |          |          |
| 特記事項      | <p>○当シート記載内容・間取図と現状が異なる場合は、現状を優先します。</p> <p>○水回りの改修は必須かと思われます。      360°カメラQR</p> <p>○その他のことについては、現地にてご確認ください。</p>                             |          |         |         |          |          |
|           |   |          |         |         |          |          |