

空 き 家 の 情 報 シ ー ト

物件登録No.	1 2 3				
キャッチコピー	信楽の中心街からも近い！広々とした敷地も魅力的				
物件所在地	滋賀県甲賀市信楽町神山		区・自治会名	神山区	
都市計画	非線引区域		用途地域	—	
建蔽率	7 0 %		容積率	2 0 0 %	
その他制限	—				
価格等	売却金額		5 8 0 万円		
	賃料月額		円	敷金	か月分 礼金 か月分
建物	構造	木造瓦葺 2階建 木造瓦葺平屋建	延床 (公簿)	1 6 3 . 6 3 m ² 6 7 . 4 6 m ²	建築時期 昭和10年月不詳 新築 昭和49年6月 新築
土地（公簿）	1 , 3 7 3 . 9 0 m ² （公簿）			土地権利	所有権
交通等	鉄道	信楽高原鉄道 信楽駅 約 3 . 9 k m			
	バス	甲賀市コミタク 堀畑 約 1 0 m			
	インターチェンジ	新名神高速道路 信楽 I C 約 1 0 . 7 k m			
主要施設等 への距離	信楽にこここ園まで	約 2 . 7 k m	信楽小学校まで	約 2 . 9 k m	
	信楽中学校まで	約 3 . 1 k m	信楽中央病院まで	約 3 . 2 k m	
	フレンドマート 信楽店まで	約 3 . 3 k m	セブンイレブン 信楽長野店まで	約 3 . 4 k m	
設備	水道	公営	排水	水洗	
	ガス	個別プロパン	駐車場	有	
	風呂給湯	電気			
補修の要否	☐ 補修不要 ☐ 大幅な補修が必要 ☒ 多少の補修が必要 ☐ 現在補修中			補修の費用負担	購入者負担
特記事項	○当シート記載内容・間取図と現状が異なる場合は、現状を優先します。 ○トイレの電気が点かないため、修繕が必要です。 ○土石流警戒区域内。 ○隣接地を駐車場用地として購入可能。				