

空 き 家 の 情 報 シ ー ト

物件登録No.	1 2 3							
キャッチコピー	信楽の中心街からも近い！広々とした敷地も魅力的							
物件所在地	滋賀県甲賀市信楽町神山			区・自治会名	神山区			
都市計画	非線引区域			用途地域	—			
建蔽率	7 0 %			容積率	2 0 0 %			
その他制限	—							
価格等	売却金額		9 8 0 万円					
	賃料月額		円		敷金	か月分	礼金	か月分
建物	構造	木造瓦葺 2 階建 木造瓦葺平屋建	延床 (公簿)	1 6 3 . 6 3 m ² 6 7 . 4 6 m ²	建築時期		昭和10年月不詳 新築 昭和49年6月 新築	
土地（公簿）	1 , 3 7 3 . 9 0 m ² （公簿）				土地権利		所有権	
交通等	鉄道		信楽高原鉄道		信楽駅	約	3 . 9 k m	
	バス		甲賀市コミタク		堀畑	約	1 0 m	
	インターチェンジ		新名神高速道路		甲南 I C	約	1 0 . 7 k m	
主要施設等 への距離	信楽にこにこ園まで		約 2 . 7 k m		信楽小学校まで		約	2 . 9 k m
	信楽中学校まで		約 3 . 1 k m		信楽中央病院まで		約	3 . 2 k m
	フレンドマート 信楽店まで		約 3 . 3 k m		セブンイレブン 信楽長野店まで		約	3 . 4 k m
設備	水道		公営		排水		水洗	
	ガス		個別プロパン		駐車場		有	
	風呂給湯		電気					
補修の要否	☐ 補修不要 ☐ 大幅な補修が必要 ☒ 多少の補修が必要 ☐ 現在補修中				補修の費用負担		購入者負担	
特記事項	○当シート記載内容・間取図と現状が異なる場合は、現状を優先します。 ○トイレの電気が点かないため、修繕が必要です。 ○土石流警戒区域内。 ○隣接地を駐車場用地として購入可能。							