


空 家 の 情 報 シ ー ト

物件登録No.	1 2 6				
キャッチコピー	土山ICが近く、便利な田舎暮らしを実現。大きな倉庫も魅力的！				
物件所在地	滋賀県甲賀市土山町大野	区・自治会名	大野区		
都市計画	非線引区域	用途地域	—		
建蔽率	70%	容積率	200%		
その他制限	—				
価格等	売却金額	1, 180万円			
	賃料月額	円	敷金	か月分	礼金 か月分
建物	構造	(公簿)	建築時期		
	①木造瓦葺平屋建 ②木造瓦葺平屋建 ③木造瓦葺2階建 ④木造瓦葺平屋建 ⑤コンクリートブロック造瓦葺平屋建 ⑥鉄骨造スレート葺平屋建	① 110.96㎡ ② 41.60㎡ ③ 88.52㎡ ④ 70.15㎡ ⑤ 31.32㎡ ⑥ 54.36㎡		①平成11年12月25日新築 ②昭和55年月日不詳新築 ③年月日不詳 ④昭和32年月日不詳新築 ⑤昭和32年月日不詳新築 ⑥昭和54年月日不詳新築	
土地 (公簿)	827.82㎡ (公簿)		土地権利	所有権	
交通等	鉄道	JR草津線	甲賀駅	約 6.9 km	
	バス	甲賀市コミュニティバス	若王寺口	約 0.3 km	
	インターチェンジ	新名神高速道路	土山IC	約 5.7 km	
主要施設等への距離	大野保育園まで	約 1.1 km	大野小学校まで	約 1.1 km	
	土山中学校まで	約 6.4 km	甲賀病院まで	約 6.8 km	
	フレンドマート土山店まで	約 2.9 km	セブンイレブン土山町市場店まで	約 1.3 km	
設備	水道	公営	排水	水洗	
	ガス	プロパン	駐車場	有	
	風呂給湯	プロパン			
補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修が必要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修が必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		補修の費用負担		
特記事項	<p>○当シート記載内容と現状が異なる場合は、現状を優先します。</p> <p>○離れの天井と床の修繕が必要です。</p> <p>○その他修繕が必要な個所や現状等については、現地にてご確認ください。</p> <p>○隣接に農地があり、そちらもお引き受けとなります。</p> <div style="float: right; text-align: right;"> <p>【360° カメラで内見】</p>  </div>				