

空 家 の 情 報 シ ー ト

物件登録No.	1 2 9				
キャッチコピー	旧酒屋の趣がある古民家物件です。				
物件所在地	滋賀県甲賀市甲賀町大久保	区・自治会名	大久保区		
都市計画	市街化調整区域	用途地域	—		
建蔽率	7 0 %	容積率	2 0 0 %		
その他制限	—				
価格等	売却金額	4 0 0 万円			
	賃料月額	円	敷金	か月分	礼金 か月分
建物	構造	木造瓦葺2階建 倉庫2階建	(面積)	1 6 3 . 6 2 m ² 4 2 . 0 0 m ² ※課税明細書参照	建築時期 昭和32年月日不詳新築 昭和53年月日不詳新築
土地 (公簿)	2 2 2 . 4 8 m ² (公簿)			土地権利	所有権
交通等	鉄道	J R 草津線		甲賀駅	約 2 . 6 k m
	バス	甲賀市大原デマンドバス		大久保公民館	約 0 . 2 k m
	インターチェンジ	新名神高速道路		甲賀土山 I C	約 7 . 4 k m
主要施設等 への距離	大原にこにこ園まで		約 0 . 7 k m	大原小学校まで 約 0 . 4 k m	
	甲賀中学校まで		約 2 . 0 k m	甲賀病院まで 約 1 2 . 4 k m	
	ジョイ甲賀店まで		約 2 . 5 k m	ファミリーマート 甲賀駅前店まで 約 2 . 5 k m	
設備	水道	公営		排水	汲み取り
	ガス	プロパン		駐車場	有 ※車高の低い車限定
	風呂給湯	灯油ボイラー			
補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修が必要 <input type="checkbox"/> 多少の補修が必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中			補修の費用負担	現状引渡
特記事項	<p>○当シート記載内容と現状が異なる場合は、現状を優先します。</p> <p>○修繕が必要な個所や現状等については、現地にてご確認ください。</p> <p>○長年空き家となっていることから、水回りの改修は必要に思えます。</p> <p>○倉庫部分が未登記です。</p> <p>○近隣に約200㎡(約60坪)の畑があります。また、井戸有物件です。</p> <div style="text-align: right;"> <p>【360°カメラで内見】</p>  </div>				