

空 き 家 の 情 報 シ ー ト

物件登録No.	1 2 6				
キャッチコピー	土山ICが近く、便利な田舎暮らしを実現。大きな倉庫も魅力的！				
物件所在地	滋賀県甲賀市土山町大野		区・自治会名	大野区	
都市計画	非線引区域		用途地域	—	
建蔽率	7 0 %		容積率	2 0 0 %	
その他制限	—				
価格等	売却金額		9 9 0 万円		
	賃料月額		円	敷金	か月分 礼金 か月分
建物	構造	①木造瓦葺平屋建 ②木造瓦葺平屋建 ③木造瓦葺2階建 ④木造瓦葺平屋建 ⑤コンクリートブロック造瓦葺平屋建 ⑥鉄骨造スレート葺平屋建	(公簿)	① 1 1 0 . 9 6 m ² ② 4 1 . 6 0 m ² ③ 8 8 . 5 2 m ² ④ 7 0 . 1 5 m ² ⑤ 3 1 . 3 2 m ² ⑥ 5 4 . 3 6 m ²	建築時期 ①平成11年12月25日新築 ②昭和55年月日不詳新築 ③年月日不詳 ④昭和32年月日不詳新築 ⑤昭和32年月日不詳新築 ⑥昭和54年月日不詳新築
土地（公簿）	8 2 7 . 8 2 m ² （公簿）			土地権利	所有権
交通等	鉄道	JR草津線 甲賀駅 約 6 . 9 k m			
	バス	甲賀市コミュニティバス 若王寺口 約 0 . 3 k m			
	インターチェンジ	新名神高速道路 土山 I C 約 5 . 7 k m			
主要施設等への距離	大野保育園まで	約 1 . 1 k m	大野小学校まで	約 1 . 1 k m	
	土山中学校まで	約 6 . 4 k m	甲賀病院まで	約 6 . 8 k m	
	フレンドマート土山店まで	約 2 . 9 k m	セブンイレブン土山町市場店まで	約 1 . 3 k m	
設備	水道	公営	排水	水洗	
	ガス	プロパン	駐車場	有	
	風呂給湯	プロパン			
補修の要否	☐ 補修不要 ☐ 大幅な補修が必要 ☒ 多少の補修が必要 ☐ 現在補修中			補修の費用負担	
特記事項	○当シート記載内容と現状が異なる場合は、現状を優先します。 ○離れの天井と床の修繕が必要です。 ○その他修繕が必要な個所や現状等については、現地にてご確認ください。 ○隣接に農地があり、そちらもお引き受けとなります。				

【360° カメラで内見】
