

空 き 家 の 情 報 シ ー ト

物件登録No.	1 3 1									
キャッチコピー	総面積約 7 0 0 坪の畑付き物件！東海道沿いのまちや物件！！									
物件所在地	滋賀県甲賀市土山町大野				区・自治会名	今宿区				
都市計画	非線引区域				用途地域	—				
建蔽率	7 0 %				容積率	2 0 0 %				
その他制限	—									
価格等	売却金額		1, 3 8 0 万円							
	賃料月額		円		敷金	か月分		礼金	か月分	
建物	構造	木造瓦葺 2 階建 他	(面積)	2 7 1 . 0 2 m ² ※公簿面積	建築時期		年月日不詳 新築・増築			
土地（公簿）	2 3 3 5 . 9 3 m ² （公簿）				土地権利		所有権			
交通等	鉄道		近江鉄道 水口駅 約 5 . 3 k m							
	バス		コミュニティバス 大野今宿 約 0 . 4 k m							
	インターチェンジ		新名神高速道路 土山 I C 約 5 . 9 k m							
主要施設等 への距離	大野保育園まで		約 1 . 9 k m		大野小学校まで		約 1 . 9 k m			
	土山中学校まで		約 7 . 3 k m		甲賀病院まで		約 5 . 8 k m			
	平和堂水口店まで		約 6 . 0 k m		セブンイレブンまで		約 2 . 1 k m			
設備	水道		公営		排水		水洗			
	ガス		プロパン		駐車場		有			
	風呂給湯		灯油ボイラー							
補修の要否	☐ 補修不要 ☒ 大幅な補修が必要 ☐ 多少の補修が必要 ☐ 現在補修中				補修の費用負担		現状引渡			
特記事項	○当シート記載内容と現状が異なる場合は、現状を優先します。 ○空き家になってから約 1 0 年ですので、水回りの改修は必須と思えます。 ○建物の面積は登記面積を記載していますが、滅失および未登記建物がある状態です。 ○天井等で獣害の入り込みによる被害が見受けられます。 ○その他修繕が必要な個所等については、現地確認願います。 【360° カメラで内見】 									