

# 空き家の情報シート

物件登録No.	132					
キャッチコピー	高台から見下ろせるロケーションが魅力！保育園・小学校も近い畑付き物件！！					
物件所在地	滋賀県甲賀市甲賀町小佐治	区・自治会名	佐山学区自治振興会			
都市計画	市街化調整区域	用途地域	—			
建蔽率	70%	容積率	200%			
その他制限	—					
価格等	売却金額	498万円				
	賃料月額	—	円	敷金	—	
				か月分	礼金	
					か月分	
建物	構造	木造亜鉛鋼板葺 2階建	延床	113.28㎡	建築時期	昭和42年8月1日新築
土地（公簿）	519.0㎡（公簿）			土地権利	所有権	
交通等	鉄道	JR草津線		寺庄駅	約	3.7km
	バス	コミュニティバス		佐山小学校	約	200m
	インターチェンジ	新名神高速道路		甲賀土山IC	約	6.5km
主要施設等 への距離	甲賀北保育園まで	約	500m	佐山小学校まで	約	200m
	甲賀中学校まで	約	4.9km	甲南病院まで	約	4.3km
	ジョイ甲賀店	約	6.6km	ローソン 水口今郷店	約	2.8km
設備	水道	公営		排水	水洗	
	ガス	個別プロパン		駐車場	有	
	風呂給湯	灯油				
補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修が必要 <input type="checkbox"/> 多少の補修が必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中			補修の費用負担	現状引渡	
特記事項	<p>○当シート記載内容と現状が異なる場合は、現状を優先します。</p> <p>○隣地に512㎡の農地(畑)も一緒に引き受けとなります。</p> <p>○屋根下の剥離がみられる箇所があります。</p> <p>○現在、建物の滅失登記および相続登記を行っているため、お時間をいただくこととなります。</p> <p>○擁壁にクラックあり。</p> <p>○その他、修繕等が必要な個所に関しては、現地にてご確認ください。</p>					
				【360°カメラ内見】		