

空 家 の 情 報 シ ー ト

物件登録No.	1 3 3				
キャッチコピー	家の目の前に広がる農地付き物件！物件裏に広がる山林のロケーションも◎！！				
物件所在地	滋賀県甲賀市水口町下山		区・自治会名	下山区	
都市計画	市街化調整区域		用途地域	—	
建蔽率	7 0 %		容積率	2 0 0 %	
その他制限	—				
価格等	売却金額		7 0 0 万円		
	賃料月額		円	敷金	か月分 礼金 か月分
建物	構造	木造草葺平屋建 他	(公簿)	8 5 . 9 5 m ² 他	建築時期 年月日不詳
土地（公簿）	9 , 2 2 9 . 9 6 m ² （公簿）			土地権利	所有権
交通等	鉄道	J R 草津線 三雲駅 約 3 . 2 k m			
	バス	コミュニティバス 下山 約 1 2 0 m			
	インターチェンジ	新名神高速道路 甲南 I C 約 1 3 . 1 k m			
主要施設等 への距離	伴谷くじらこども園まで	約 1 . 7 k m	伴谷小学校まで	約 2 . 0 k m	
	水口中学校まで	約 4 . 3 k m	甲賀病院まで	約 4 . 9 k m	
	ベシシア甲賀店まで	約 2 . 0 k m	ファミリーマート 水口北山店	約 1 . 4 k m	
設備	水道	公営		排水	水洗
	ガス	プロパン		駐車場	有
	風呂給湯	プロパン			
補修の要否	☐ 補修不要 ☐ 大幅な補修が必要 ☒ 多少の補修が必要 ☐ 現在補修中			補修の費用負担	現状引渡
特記事項	○当シート記載内容と現状が異なる場合は、現状を優先します。 ○天井部分に修繕が必要な部分が見受けられます。 ○未登記および滅失が必要な建物があります。 ○土地（公簿）面積のうち、宅地部分 4 7 0 . 9 6 m²と山 3 , 4 2 0 m²、 田畑 3 , 2 3 3 m²の引き受けは必須となります。 ※全て公簿面積 ○その他修繕が必要な個所や現状等については、現地にてご確認ください。 【360° カメラで内見】 				