

空 家 の 情 報 シ ー ト

物件登録No.	1 3 2				
キャッチコピー	高台から見下ろせるロケーションが魅力！保育園・小学校も近い畑付き物件！！				
物件所在地	滋賀県甲賀市甲賀町小佐治		区・自治会名	佐山学区自治振興会	
都市計画	市街化調整区域		用途地域	—	
建蔽率	7 0 %		容積率	2 0 0 %	
その他制限	—				
価格等	売却金額		3 7 0 万円		
	賃料月額		— 円	敷金	— か月分 礼金 — か月分
建物	構造	木造亜鉛鋼板葺 2階建	延床	1 1 3 . 2 8 m ²	建築時期 昭和42年8月1日新築
土地（公簿）	1 0 3 1 . 0 m ² （公簿）			土地権利	所有権
交通等	鉄道	J R 草津線 寺庄駅 約 3 . 7 k m			
	バス	コミュニティバス 佐山小学校 約 2 0 0 m			
	インターチェンジ	新名神高速道路 甲賀土山 I C 約 6 . 5 k m			
主要施設等 への距離	甲賀北保育園まで	約 5 0 0 m	佐山小学校まで	約 2 0 0 m	
	甲賀中学校まで	約 4 . 9 k m	甲南病院まで	約 4 . 3 k m	
	ジョイ甲賀店	約 6 . 6 k m	ローソン 水口今郷店	約 2 . 8 k m	
設備	水道	公営		排水	水洗
	ガス	個別プロパン		駐車場	有
	風呂給湯	灯油			
補修の要否	☐ 補修不要 ☒ 大幅な補修が必要 ☐ 多少の補修が必要 ☐ 現在補修中			補修の費用負担	現状引渡
特記事項	○当シート記載内容と現状が異なる場合は、現状を優先します。 ○1,031㎡のうち、512㎡は隣地にある農地(畑)となります。【360° カメラ内見】 ○屋根下の剥離がみられる箇所があります。 ○現在、建物の滅失登記および相続登記を行っているため、 お時間をいただくこととなります。 ○擁壁にクラックあり。 ○その他、修繕等が必要な個所に関しては、現地にてご確認 ください。 				