

空 家 の 情 報 シ ー ト

物件登録No.	1 3 5					
キャッチコピー	旧東海道沿いの落ち着いた街並みが魅力的。土山IC、通学、お買い物も便利な田舎です。					
物件所在地	土山町南土山甲		区・自治会名	南東区		
都市計画	非線引き区域		用途地域	第一種住居地域 特別工業地区（第1種地区） ※ 景観計画区域 内		
建蔽率	6 0 %		容積率	2 0 0 %		
その他制限	—					
価格等	売却金額		6 5 0 万円			
	賃料月額		円	敷金	か月分 礼金 か月分	
建物	構造	木造スレート葺平屋建	延床	5 7 . 9 6 ㎡	建築時期	平成1 8 年1 0 月7 日新築
		木造瓦葺平屋建	(公簿)	1 9 . 6 0 ㎡		昭和5 0 年月日不詳新築
土地（公簿）	5 9 5 . 0 4 ㎡（公簿）			土地権利	所有権	
交通等	鉄道	J R 草津線		油日駅	約 1 1 . 8 k m	
	バス	コミュニティバス		東土山	約 2 3 0 m	
	インターチェンジ	新名神高速道路		土山 I C	約 4 . 4 k m	
主要施設等 への距離	土山こども園まで		約 7 0 0 m	土山小学校まで		約 4 0 0 m
	土山中学校まで		約 7 5 0 m	うだ病院まで		約 1 . 1 k m
	ローソン 北土山店まで		約 1 . 3 k m	フレンドマート 土山店まで		約 3 . 1 k m
設備	水道		公営		排水	水洗
	ガス		個別プロパン		駐車場	有
	風呂給湯		個別プロパン			
補修の要否	☐ 補修不要 ☐ 大幅な補修が必要 ☒ 多少の補修が必要 ☐ 現在補修中			補修の費用負担	現状引渡	
特記事項	○当シート記載内容と現状が異なる場合は、現状を優先します。 ○修繕箇所につきましては、現地にてご確認ください。 ○公簿面積のうち約4 0 0 ㎡は畑になります。					【3 6 0 ° カメラ】 