

空 き 家 の 情 報 シ ー ト

物件登録No.	1 3 6				
キャッチコピー	シャッター付ガレージ完備！南向きで日当たりのよい角地。家庭菜園、ガーデニングができる広さの庭もあり。桜の名所「鮎河の千本桜」が目の前、お家の中から観賞できます！				
物件所在地	土山町鮎河		区・自治会名	鮎河区	
都市計画	都市計画区域外		用途地域	－	
建蔽率	－		容積率	－	
その他制限	－				
価格等	売却金額		1， 2 8 0 万円		
建物	構造	木造瓦葺 2 階建	延床 (公簿)	2 2 2 . 4 6 ㎡	建築時期 昭和 6 0 年 1 月新築
土地（公簿）	9 4 2 . 7 1 ㎡（公簿）			土地権利	所有権
交通等	鉄道	J R 草津線 貴生川駅 約 2 2 . 5 k m			
	バス	コミュニティバス 鮎河口 約 3 5 0 m			
	インターチェンジ	新名神高速道路 土山 I C 約 1 2 . 0 k m			
主要施設等 への距離	土山こども園まで	約 1 0 k m		土山小学校まで	約 9 . 7 k m
	土山中学校まで	約 8 . 8 k m		甲賀病院まで	約 2 1 . 1 k m
	フレンドマート 土山店まで	約 1 0 . 8 k m		セブン-イレブン 土山中学校前店まで	約 8 . 6 k m
設備	水道	公営		排水	水洗
	ガス	個別プロパン		駐車場	有
	風呂給湯	灯油ボイラー			
補修の要否	☐ 補修不要 ☐ 大幅な補修が必要 ☒ 多少の補修が必要 ☐ 現在補修中			補修の費用負担	現状引渡
特記事項	○当シート記載内容と現状が異なる場合は、現状を優先します。 ○修繕箇所はとりわけ見受けられませんが、詳細については、 【 3 6 0 ° カメラ 】  現地にてご確認ください。 ○敷地内の離れ、車庫の引き受けは必須となります。 ○未登記物件あり。				