

空 家 の 情 報 シ ー ト

物件登録No.	1 3 7					
キャッチコピー	高台からまちを見下ろせる景観が◎！静かな立地で家庭菜園もできます。					
物件所在地	滋賀県甲賀市甲南町上馬杉		区・自治会名	上馬杉区		
都市計画	市街化調整区域		用途地域	—		
建蔽率	7 0 %		容積率	2 0 0 %		
その他制限	—					
価格等	売却金額		5 3 0 万円			
	賃料月額		— 円	敷金	— か月分	
建物	構造	木造瓦トタン葺 平屋建	延床 (公簿)	1 1 9 . 0 0 m ² 他	建築時期	年月日不詳 他
	土地（公簿）	2 , 0 7 2 0 . 4 8 m ² （公簿）			土地権利	所有権
交通等	鉄道	J R 草津線 甲賀駅 約 4 . 5 k m				
	バス	コミタク 上馬杉小坂 約 1 0 0 m				
	インターチェンジ	新名神高速道路 甲南 P A 約 7 . 0 k m				
主要施設等 への距離	レイモンド甲賀こども園まで	約 6 . 5 k m	甲南第三小学校まで		約 2 . 2 k m	
	甲南中学校まで	約 7 . 1 k m	甲南病院まで		約 8 . 5 k m	
	フレンドマート甲南店	約 8 . 1 k m	ローソン 野尻店		約 6 . 1 k m	
設備	水道	公営		排水	汲み取り	
	ガス	個別プロパン		駐車場	有	
	風呂給湯	灯油ボイラー				
補修の要否	☐ 補修不要 ☒ 大幅な補修が必要 ☐ 多少の補修が必要 ☐ 現在補修中			補修の費用負担	現状引渡	
特記事項	○当シート記載内容と現状が異なる場合は、現状を優先します。 ○改修が必要な個所は現地にてご確認ください。 【360° カメラで内見する】 					