

空 き 家 の 情 報 シ ー ト

物件登録No.	1 4 2				
キャッチコピー	人気のオートキャンプ場、もしかか荘のすぐ近く！大自然を満喫できます！				
物件所在地	滋賀県甲賀市土山町大河原		区・自治会名	大河原区	
都市計画	都市計画区域外		用途地域	—	
建蔽率	—		容積率	—	
その他制限	—				
価格等	売却金額		3 4 8 万円		
	賃料月額		円	敷金	か月分 礼金 か月分
建物	構造	木造瓦葺 2 階建 他	課税面積	4 3 0 . 8 6 m ²	建築時期 昭和46年月日不詳 新築 昭和52年月日不詳 新築 昭和62年月日不詳 新築
土地（公簿）	3 4 0 . 4 9 m ² （公簿）			土地権利	所有権
交通等	鉄道	J R 草津線 貴生川駅 約 2 5 . 0 k m			
	バス	コミタク 若宮神社 約 1 0 m			
	インターチェンジ	新名神高速道路 土山 I C 約 1 4 . 8 k m			
主要施設等 への距離	土山こども園まで	約 1 2 . 6 k m	土山小学校まで	約 1 2 . 1 k m	
	土山中学校まで	約 1 1 . 2 k m	甲南病院まで	約 2 2 . 9 k m	
	フレンドマート土山店まで	約 1 3 . 6 k m	ローソン 北土山店	約 1 2 . 6 k m	
設備	水道	公営	排水	水洗	
	台所	プロパンガス	駐車場	有	
	風呂給湯	プロパンガス			
補修の可否	☐ 補修不要 ☒ 大幅な補修が必要 ☐ 多少の補修が必要 ☐ 現在補修中			補修の費用負担	現状引渡
特記事項	○当シート記載内容と現状が異なる場合は、現状を優先します。 ○建物が未登記のため、新設にお時間をいただきます。 ○雨漏り箇所があり、応急処置がなされている部分があります。 ○家財の撤去等は基本的には所有者処分となりますが、工場として利用していた倉庫 2 階の物など、一部はそのままでの引き渡しとなります。 ○その他修繕が必要な個所や現状等は、現地にてご確認ください。 【360° カメラで内見】 				