

空 家 の 情 報 シ ー ト

物件登録No.	1 3 8				
キャッチコピー	歴史ある油日神社の近くの倉庫付き物件！ ゆったりとした敷地で、のんびり田舎暮らしができます。				
物件所在地	滋賀県甲賀市甲賀町油日		区・自治会名	油日区	
都市計画	市街化調整区域		用途地域	—	
建蔽率	7 0 %		容積率	2 0 0 %	
その他制限	—				
価格等	売却金額		1, 6 8 0 万円		
	賃料月額		— 円	敷金	— か月分
	礼金	— か月分			
建物	構造	木造瓦葺 2 階建 他	延床	2 9 5 . 1 3 m ² 他	建築時期
					平成 3 年 月 日 不詳新築 他
土地（公簿）	1 6 2 3 . 5 5 m ² （公募）			土地権利	所有権
交通等	鉄道	J R 草津線 油日駅 約 2 . 3 k m			
	バス	コミュニティバス 油日会館 約 2 0 0 m			
	インターチェンジ	新名神高速道路 土山 I C 約 8 . 7 k m			
主要施設等 への距離	油日にこここ園まで	約 2 . 3 k m	油日小学校まで	約 2 . 2 k m	
	甲賀中学校まで	約 3 . 8 k m	甲南病院まで	約 8 . 7 k m	
	ジョイ甲賀店まで	約 3 . 6 k m	甲賀地域市民センターまで	約 4 . 0 k m	
設備	水道	公営		排水	下水
	ガス	—		駐車場	有
	風呂給湯	電気		その他	オール電化
補修の要否	☒ 補修不要 ☐ 大幅な補修が必要 ☐ 多少の補修が必要 ☐ 現在補修中			補修の費用負担	現状引渡
特記事項	○当シート記載内容・間取図と現状が異なる場合は、現状を優先します。 ○修繕箇所は見当たりませんが、現地にてご確認ください。 【3 6 0 ° カメラで内見】 ○前面道路付近の土地の一部に 3 0 m²程度の他人地が紛れており、その部分が譲渡できない可能性があります。				

