空 き 家 の 情 報 シ ー ト

物件登録No.	１３８						
キャッチコピー	歴史ある油日神社の近くの倉庫付き物件！ ゆったりとした敷地で、のんびり田舎暮らしができます。						
物件所在地	滋賀県甲賀市甲賀町油日			区・自治会名	油日区		
都市計画	市街化調整区域			用途地域	―		
建蔽率	７０％			容積率	２００％		
その他制限	―						
価格等	売却金額	１，８８０万円					
	賃料月額	― 円	敷金	― か月分	礼金	― か月分	
建物	構造	木造瓦葺２階建 他	延床	２９５．１３㎡ 他	建築時期	平成３年月日不詳新築 他	
土地（公簿）	１６２３．５５ ㎡（公募）			土地権利	所有権		
交通等	鉄道	ＪＲ草津線	油日駅	約 ２．３ｋｍ			
	バス	コミュニティバス	油日会館	約 ２００ ｍ			
	インターチェンジ	新名神高速道路	土山ＩＣ	約 ８．７ｋｍ			
主要施設等への距離	油日にこにこ園まで	約 ２．３ｋｍ	油日小学校まで	約 ２．２ｋｍ			
	甲賀中学校まで	約 ３．８ｋｍ	甲南病院まで	約 ８．７ｋｍ			
	ジョイ甲賀店まで	約 ３．６ｋｍ	甲賀地域市民センターまで	約 ４．０ｋｍ			
設備	水道	公営	排水	下水			
	ガス	―	駐車場	有			
	風呂給湯	電気	その他	オール電化			
補修の要否	■補修不要 □大幅な補修が必要 □多少の補修が必要 □現在補修中		補修の費用負担	現状引渡			
特記事項	○当シート記載内容・間取図と現状が異なる場合は、現状を優先します。 ○修繕箇所は見当たりませんが、現地にてご確認ください。 【３６０° カメラで内見】 ○前面道路付近の土地の一部に３０㎡程度の他人地が紛れており、その部分が譲渡できない可能性があります。						