

# 空 家 の 情 報 シ ー ト

|               |                                                                                                                                                                |                            |               |                            |                        |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|----------------------------|------------------------|
| 物件登録No.       | 1 3 9                                                                                                                                                          |                            |               |                            |                        |
| キャッチコピー       | 信楽の中心市街地にも近くて過ごしやすい賃貸物件です！！                                                                                                                                    |                            |               |                            |                        |
| 物件所在地         | 滋賀県甲賀市信楽町江田                                                                                                                                                    |                            | 区・自治会名        | 江田区                        |                        |
| 都市計画          | 非線引き区域                                                                                                                                                         |                            | 用途地域          | —                          |                        |
| 建蔽率           | 7 0 %                                                                                                                                                          |                            | 容積率           | 2 0 0 %                    |                        |
| その他制限         | —                                                                                                                                                              |                            |               |                            |                        |
| 価格等           | 売却金額                                                                                                                                                           |                            | — 万円          |                            |                        |
|               | 賃料月額                                                                                                                                                           |                            | 4 7 , 0 0 0 円 | 敷金                         | 1 か月分                  |
|               | 礼金                                                                                                                                                             | 0 か月分                      |               |                            |                        |
| 建物            | 構造                                                                                                                                                             | 木造瓦葺 2 階建                  | 延床            | 1 6 9 . 9 2 m <sup>2</sup> | 建築時期                   |
|               |                                                                                                                                                                |                            |               |                            | 年月日不詳 新築<br>昭和57年2月 増築 |
| 土地（公簿）        | 1 6 8 . 5 9 m <sup>2</sup> （公募）                                                                                                                                |                            |               | 土地権利                       | 賃貸借権                   |
| 交通等           | 鉄道                                                                                                                                                             | 信楽高原鉄道 信楽駅 約 2 . 2 k m     |               |                            |                        |
|               | バス                                                                                                                                                             | コミュニティバス 江田 約 1 0 0 m      |               |                            |                        |
|               | インターチェンジ                                                                                                                                                       | 新名神高速道路 信楽 I C 約 9 . 0 k m |               |                            |                        |
| 主要施設等<br>への距離 | 信楽保育所まで                                                                                                                                                        | 約 1 . 0 k m                | 信楽小学校まで       | 約 1 . 0 k m                |                        |
|               | 信楽中学校まで                                                                                                                                                        | 約 1 . 0 k m                | 信楽中央病院まで      | 約 1 . 5 k m                |                        |
|               | フレンドマートまで                                                                                                                                                      | 約 1 . 8 k m                | コンビニ          | 約 1 . 7 k m                |                        |
| 設備            | 水道                                                                                                                                                             | 公営                         | 排水            | 浄化槽                        |                        |
|               | ガス                                                                                                                                                             | プロパン                       | 駐車場           | 有                          |                        |
|               | 風呂給湯                                                                                                                                                           | プロパン                       |               |                            |                        |
| 補修の要否         | <input checked="" type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修が必要<br><input type="checkbox"/> 多少の補修が必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中                 |                            |               | 補修の費用負担                    | 貸主負担                   |
| 特記事項          | <p>○当シート記載内容・間取図と現状が異なる場合は、現状を優先します。</p> <p>○初期費用等につきましては、担当不動産会社までお問い合わせください。</p> <p>※センチュリー株式会社 TEL 0748-63-7303 【3 6 0 ° カメラで内見】</p> <p>○現地にて詳細をご確認下さい。</p> |                            |               |                            |                        |

