

空 き 家 の 情 報 シ ー ト

物件登録No.	1 4 0									
キャッチコピー	甲南町の中心部まで3 k m圏内！家庭菜園ができる農地付き物件！！									
物件所在地	甲南町塩野				区・自治会名	塩野区				
都市計画	市街化調整区域				用途地域	—				
建蔽率	7 0 %				容積率	2 0 0 %				
その他制限	—									
価格等	売却金額			4 8 0 万円						
	賃料月額			円		敷金	か月分		礼金	か月分
建物	構造	木造瓦葺 2 階建 他		延床	3 9 5 . 3 2 m ² ※納税通知書		建築時期		年月日不詳 他	
土地（公簿）	2, 3 3 1 . 0 0 m ² （公簿）				土地権利		所有権			
交通等	鉄道		J R 草津線 甲南駅 約 2 . 3 k m							
	バス		コミュニティタクシー 塩野中央 約 2 0 5 m							
	インターチェンジ		新名神高速道路 甲南 I C 約 4 . 1 k m							
主要施設等 への距離	認定こども園 甲南幼稚園まで		約 2 . 8 k m		甲南第二小学校まで		約 2 . 1 k m			
	甲南中学校まで		約 4 . 3 k m		甲南病院まで		約 4 . 1 k m			
	フレンドマート 甲南店まで		約 2 . 6 k m		ローソンまで		約 1 . 4 k m			
設備	水道		公営		排水		水洗			
	ガス		プロパン		駐車場		有			
	風呂給湯		電気温水器							
補修の要否	☐ 補修不要 ☒ 大幅な補修が必要 ☐ 多少の補修が必要 ☐ 現在補修中				補修の費用負担		現状引渡			
特記事項	○当シート記載内容・間取図と現状が異なる場合は、現状を優先します。 ○水回りをはじめ、設備関係、床等あらゆる箇所が修繕必須の物件です。 ○離れと蔵の屋根が繋がっており、雨漏りで屋根と壁が崩れています。 修繕もしくは解体が必要です。 ○家庭菜園ができる農地付き物件になります。 【3 6 0 ° カメラで内見】 									