

空 家 の 情 報 シ ー ト

物件登録No.	1 4 1				
キャッチコピー	信楽駅まで1 k m圏内！信楽町の窯元散策路内の物件！！				
物件所在地	信楽町長野		区・自治会名	長野区	
都市計画	非線引き区域		用途地域	近隣商業区域	
建蔽率	8 0 %		容積率	2 0 0 %	
その他制限	—				
価格等	売却金額		5 0 0 万円		
	賃料月額		円	敷金	か月分 礼金 か月分
建物	構造	木造瓦葺 2 階建	延床 (公簿)	9 9 . 7 6 m ²	建築時期 年月日不詳
土地（公簿）	1 1 6 . 4 2 m ² （公簿）			土地権利	所有権
交通等	鉄道	信楽高原鉄道 信楽駅 約 8 3 0 m			
	バス	コミュニティバス 信楽中央病院 約 4 0 0 m			
	インターチェンジ	新名神高速道路 信楽 I C 約 6 . 8 k m			
主要施設等 への距離	明照保育園まで	約 3 3 0 m	信楽小学校まで	約 6 5 0 m	
	信楽中学校まで	約 6 6 0 m	信楽中央病院まで	約 4 0 0 m	
	フレンドマート 信楽店まで	約 5 0 0 m	ローソンまで	約 1 . 4 k m	
設備	水道	公営	排水	汲み取り	
	ガス	プロパン	駐車場	無	
	風呂給湯	プロパン			
補修の可否	☐ 補修不要 ☒ 大幅な補修が必要 ☐ 多少の補修が必要 ☐ 現在補修中		補修の費用負担	現状引渡	
特記事項	○当シート記載内容・間取図と現状が異なる場合は、現状を優先します。 ○1 F の 1 室に雨漏れがあります。また、水回りをはじめ、設備関係、床等の修繕必須の物件です。 ○トイレ部分が他人地に越境していることから、その部分を取り壊しての引き渡しになります。 ○更地引渡しを希望される場合は、4 0 0 万円の販売価格となります。 ○ハザード浸水エリア（1 m ～ 2 m）該当。 【3 6 0 ° カメラで内見】 				