

空 家 の 情 報 シ ー ト

物件登録No.	1 4 1					
キャッチコピー	信楽駅まで1km圏内！信楽町の窯元散策路内の物件！！					
物件所在地	信楽町長野	区・自治会名	長野区			
都市計画	非線引き区域	用途地域	近隣商業区域			
建蔽率	80%	容積率	200%			
その他制限	—					
価格等	売却金額	250万円				
	賃料月額	円	敷金	か月分	礼金 か月分	
建物	構造	木造瓦葺2階建	延床 (公簿)	99.76㎡	建築時期 年月日不詳	
土地(公簿)	116.42㎡(公簿)			土地権利	所有権	
交通等	鉄道	信楽高原鉄道	信楽駅	約	830m	
	バス	コミュニティバス	信楽中央病院	約	400m	
	インターチェンジ	新名神高速道路	信楽IC	約	6.8km	
主要施設等 への距離	明照保育園まで	約	330m	信楽小学校まで	約	650m
	信楽中学校まで	約	660m	信楽中央病院まで	約	400m
	フレンドマート 信楽店まで	約	500m	ローソンまで	約	1.4km
設備	水道	公営		排水	汲み取り	
	ガス	プロパン		駐車場	無	
	風呂給湯	プロパン				
補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修が必要 <input type="checkbox"/> 多少の補修が必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		補修の費用負担	現状引渡		
特記事項	<p>○当シート記載内容・間取図と現状が異なる場合は、現状を優先します。</p> <p>○1Fの1室に雨漏れがあります。また、水回りをはじめ、設備関係、床等の修繕必須の物件です。</p> <p>○トイレ部分が他人地に越境していることから、その部分を取り壊しての引き渡しになります。</p> <p>○更地引渡しを希望される場合は、400万円の販売価格となります。</p> <p>○ハザード浸水エリア(1m~2m)該当。</p>				<p>【360°カメラで内見】</p> 	