

空 き 家 の 情 報 シ ー ト

物件登録No.	1 4 3							
キャッチコピー	倉庫付き！広々駐車場！保育園、小中学校やお買い物施設も近くて便利！！							
物件所在地	滋賀県甲賀市土山町北土山			区・自治会名	北中区			
都市計画	非線引区域			用途地域	第一種住居地域 (特別工業地区(第1種地区))			
建蔽率	6 0 %			容積率	2 0 0 %			
その他制限	—							
価格等	売却金額		9 9 0 万 円					
	賃料月額		— 円		敷金	— か月分		礼金 — か月分
建物	構造	木造瓦葺 2 階建 木造瓦葺平屋建 (倉庫)	延床	1 6 0 . 0 8 m ² 4 1 . 7 1 m ² ※建築確認概要書		建築時期		平成 2 年 3 月 2 6 日新築 年月日不詳
土地（公簿）	4 4 0 . 1 4 m ² （公簿）				土地権利		所有権	
交通等	鉄道		J R 草津線 甲賀 約 1 0 . 2 k m					
	バス		コミュニティバス 近江土山 約 1 0 0 m					
	インターチェンジ		新名神高速道路 土山 I C 約 3 . 9 k m					
主要施設等 への距離	土山にこここ園まで (保育園・幼稚園)		約 0 . 5 k m		土山小学校まで		約 0 . 3 k m	
	土山中学校まで		約 1 . 7 k m		甲賀病院まで		約 1 1 . 8 k m	
	フレンドマート 土山店まで		約 2 . 4 k m		ローソン 北土山店		約 0 . 6 k m	
設備	水道		公営		排水		水洗	
	ガス		個別プロパン		駐車場		有	
	風呂給湯		個別プロパン					
補修の要否	☐ 補修不要 ☐ 大幅な補修が必要 ☒ 多少の補修が必要 ☐ 現在補修中				補修の費用負担		現状引渡	
特記事項	○当シート記載内容と現状が異なる場合は、現状を優先します。 ○相続登記にお時間がかかります。予めご了承ください。 ○土地面積の一部が畑のため、農地転用の手続きが必要です。 ○増築部分の新設登記とすででない建物の滅失登記にお時間をいただきます。 【360° カメラ】 							