

空 き 家 の 情 報 シ ー ト

物件登録No.	1 4 8									
キャッチコピー	お茶畑が広がる瀬音の風景をお楽しみください！！									
物件所在地	滋賀県甲賀市土山町瀬ノ音				区・自治会名	東瀬音区				
都市計画	非線引き区域				用途地域	—				
建蔽率	7 0 %				容積率	2 0 0 %				
その他制限	—									
価格等	売却金額			3 8 0 万 円						
	賃料月額			— 円		敷金	— か月分		礼金	— か月分
建物	構造	木造瓦葺平屋建 木造瓦葺平屋建 木造瓦葺 2 階建		延床	7 9 . 3 3 m ² 4 1 . 3 2 m ² 4 1 . 6 6 m ²	建築時期		年月日不詳 年月日不詳 昭和57年9月		新築 新築 増築
土地（公簿）	6 7 4 . 4 3 m ² （公簿）					土地権利		所有権		
交通等	鉄道		J R 草津線 貴生川駅 約 1 6 . 9 k m							
	バス		コミュニティバス 東瀬音 約 8 0 m							
	インターチェンジ		新名神高速道路 土山 I C 約 6 . 8 k m							
主要施設等 への距離	土山こども園まで		約 3 . 5 k m		土山小学校まで		約 3 . 4 k m			
	土山中学校まで		約 4 . 5 k m		甲賀病院まで		約 1 4 . 5 k m			
	フレンドマート 土山店まで		約 5 . 2 k m		ローソン 北土山店		約 3 . 2 k m			
設備	水道		公営		排水		汲み取り			
	ガス		個別プロパン		駐車場		有			
	風呂給湯		個別プロパン		その他					
補修の要否	☐ 補修不要 ☒ 大幅な補修が必要 ☐ 多少の補修が必要 ☐ 現在補修中					補修の費用負担		現状引渡		
特記事項	○当シート記載内容と現状が異なる場合は、現状を優先します。 ○水回りに関しては修繕が必須と思われます。 ○その他修繕等が必要な個所は現地にてご確認ください。 3 6 0 ° カメラ 									