

空 家 の 情 報 シ ー ト

物件登録No.	1 4 4				
キャッチコピー	人気の水口まちなか物件！小学校やライフラインへのアクセスが抜群です！！				
物件所在地	滋賀県甲賀市水口町京町		区・自治会名	水口第4区	
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居地域 近隣商業地域	
建蔽率	60% 80%		容積率	200% 200%	
その他制限	—				
価格等	売却金額		900万円		
	賃料月額		— 円	敷金	— か月分
建物	構造	木造瓦葺2階建	延床	190.78㎡	建築時期
					昭和46年月日不詳新築
土地（公簿）	214.87 ㎡（公簿）			土地権利	所有権
交通等	鉄道	近江鉄道		水口石橋	約 916 m
	バス	コミュニティバス		本水口	約 100 m
	インターチェンジ	新名神高速道路		栗東湖南IC	約 17.5 km
主要施設等への距離	ここのっす園まで	約 600 m	水口小学校まで	約 800 m	
	城山中学校まで	約 1.0 km	甲賀病院まで	約 2.3 km	
	平和堂 水口店まで	約 1.5 km	ファミリーマート 水口本綾野店	約 1.2 km	
設備	水道	公営		排水	水洗
	ガス	個別プロパン		駐車場	有
	風呂給湯	個別プロパン			
補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修が必要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修が必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		補修の費用負担	現状引渡	
特記事項	<p>○当シート記載内容と現状が異なる場合は、現状を優先します。 ○雨漏り箇所の修繕が必要です。</p> <p style="text-align: right;">【360° カメラ】</p> <div style="display: flex; justify-content: center; gap: 20px;">   </div>				