

空 き 家 の 情 報 シ ー ト

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                     |       |                |         |        |      |               |      |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|-------|----------------|---------|--------|------|---------------|------|
| 物件登録No.   | 1 4 5                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                     |       |                |         |        |      |               |      |
| キャッチコピー   | 人気の水口まちなか物件！小中学校、お買い物、駅まで1.5km圏内！！                                                                                                                                                                                                                                   |             |                     |       |                |         |        |      |               |      |
| 物件所在地     | 滋賀県甲賀市水口町城東                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                     |       | 区・自治会名         | 水口第18区  |        |      |               |      |
| 都市計画      | 市街化区域                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                     |       | 用途地域           | 近隣商業地域  |        |      |               |      |
| 建蔽率       | 80%                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                     |       | 容積率            | 200%    |        |      |               |      |
| その他制限     | —                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                     |       |                |         |        |      |               |      |
| 価格等       | 売却金額                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                     | 590万円 |                |         |        |      |               |      |
|           | 賃料月額                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                     | —円    |                | 敷金      | —か月分   |      | 礼金            | —か月分 |
| 建物        | 構造                                                                                                                                                                                                                                                                   | 鉄骨造亜鉛鋼板葺2階建 |                     | 延床    | 111.24㎡        |         | 建築時期   |      | 昭和42年12月15日新築 |      |
| 土地（公簿）    | 99.17㎡（公簿）                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                     |       |                | 土地権利    |        | 所有権  |               |      |
| 交通等       | 鉄道                                                                                                                                                                                                                                                                   |             | 近江鉄道 水口石橋駅 約600m    |       |                |         |        |      |               |      |
|           | バス                                                                                                                                                                                                                                                                   |             | はーとバス 中央公民館 約160m   |       |                |         |        |      |               |      |
|           | インターチェンジ                                                                                                                                                                                                                                                             |             | 新名神高速道路 甲南IC 約8.8km |       |                |         |        |      |               |      |
| 主要施設等への距離 | 水口幼稚園まで                                                                                                                                                                                                                                                              |             | 約600m               |       | 綾野小学校まで        |         | 約320m  |      |               |      |
|           | 水口中学校まで                                                                                                                                                                                                                                                              |             | 約1.5km              |       | 甲賀病院まで         |         | 約2.1km |      |               |      |
|           | アルプラザ水口店まで                                                                                                                                                                                                                                                           |             | 約700m               |       | ファミリーマート水口本綾野店 |         | 約600m  |      |               |      |
| 設備        | 水道                                                                                                                                                                                                                                                                   |             | 公営                  |       | 排水             |         | 水洗     |      |               |      |
|           | ガス                                                                                                                                                                                                                                                                   |             | 個別プロパン              |       | 駐車場            |         | 有      |      |               |      |
|           | 風呂給湯                                                                                                                                                                                                                                                                 |             | 個別プロパン              |       | その他            |         |        |      |               |      |
| 補修の要否     | <input type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修が必要<br><input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修が必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中                                                                                                                       |             |                     |       |                | 補修の費用負担 |        | 現状引渡 |               |      |
| 特記事項      | <div>○当シート記載内容と現状が異なる場合は、現状を優先します。<br/>○1Fの床全体の修繕が必要です。<br/>○壁紙の張替が必要です。<br/>○過去に雨漏りがあった個所の天井部分の修繕が必要です。<br/>○その他修繕等が必要な個所は現地にてご確認ください。</div> <div>360°カメラ<br/>QRコード<br/></div> |             |                     |       |                |         |        |      |               |      |