

空 家 の 情 報 シ ー ト

物件登録No.	1 4 6				
キャッチコピー	静かな田舎暮らし体験！山林に囲まれた生活をお楽しみください！！				
物件所在地	滋賀県甲賀市甲南町磯尾		区・自治会名	下磯尾区	
都市計画	市街化調整区域		用途地域	—	
建蔽率	7 0 %		容積率	2 0 0 %	
その他制限	—				
価格等	売却金額		5 8 0 万 円		
	賃料月額		— 円	敷金	— か月分 礼金 — か月分
建物	構造	木造瓦葺 2 階建 鉄骨造鋼板葺 2 階建	延床	1 6 2 . 2 9 m ² 2 4 7 . 0 6 m ²	建築時期 平成 9 年 月 日 不詳新築 昭和 55 年 月 日 不詳新築
土地（公簿）	7 8 7 6 . 6 1 m ² （公簿）			土地権利	所有権
交通等	鉄道		J R 草津線 甲南駅 約 5 . 4 k m		
	バス		コミュニティタクシー 下磯尾 約 2 7 0 m		
	インターチェンジ		新名神高速道路 甲南 I C 約 3 . 3 k m		
主要施設等 への距離	レイモンド甲賀 こども園まで		約 4 . 1 k m	甲南中部小学校まで	約 3 . 9 k m
	甲南中学校まで		約 5 . 3 k m	甲南病院まで	約 4 . 8 k m
	アルプラザ 甲南店まで		約 4 . 2 k m	ローソン 甲南野尻店	約 4 . 4 k m
設備	水道		公営	排水	水洗
	ガス		個別プロパン	駐車場	無
	風呂給湯		灯油ボイラー	その他	
補修の可否	☐ 補修不要 ☐ 大幅な補修が必要 ☒ 多少の補修が必要 ☐ 現在補修中			補修の費用負担	現状引渡
特記事項	○当シート記載内容と現状が異なる場合は、現状を優先します。 ○心理的瑕疵あり。 ○その他修繕等が必要な個所は現地にてご確認ください。 3 6 0 ° カメラ				

