

空 家 の 情 報 シ ー ト

物件登録No.	1 4 9				
キャッチコピー	信楽インターまで車で5分の便利な田舎。南草津駅まで車で30分！				
物件所在地	滋賀県甲賀市信楽町黄瀬（きのせ）		区・自治会名	黄瀬区	
都市計画	都市計画区域外		用途地域	—	
建蔽率	—		容積率	—	
その他制限	—				
価格等	売却金額		800万円		
	賃料月額		— 円	敷金	— か月分
建物	構造	木造瓦葺2階建	延床	139.18㎡ (公簿)	建築時期
					昭和46年12月25日新築 年月日不詳 増築
土地（公簿）	543.00 ㎡（公簿）			土地権利	所有権
交通等	鉄道	信楽高原鐵道 雲井駅 約 1.5 km			
	バス	コミュニティバス 奥原 約 60 m			
	インターチェンジ	新名神高速道路 信楽IC 約 2.3 km			
主要施設等 への距離	雲井保育園まで	約 1.5 km	雲井小学校まで	約 1.3 km	
	信楽中学校まで	約 6.7 km	紫香楽病院まで	約 650 m	
	フレンドマート信楽店	約 6.4 km	ファミリーマート 信楽牧東店まで	約 1.5 km	
設備	水道	公営	排水	水洗	
	ガス	個別プロパン	駐車場	有	
	風呂給湯	灯油ボイラー			
補修の要否	☐ 補修不要 ☐ 大幅な補修が必要 ☒ 多少の補修が必要 ☐ 現在補修中			補修の費用負担	現状引渡
特記事項	○当シート記載内容と現状が異なる場合は、現状を優先します。 ○はなれ、倉庫部分は未登記物件です。 ○農地転用手続きが必要になります。 【360° カメラ】 				