

空 き 家 の 情 報 シ ー ト

物件登録No.	1 5 0									
キャッチコピー	田園風景が広がる景色を眺めながらスローライフを満喫！！									
物件所在地	滋賀県甲賀市甲南町上馬杉				区・自治会名	上馬杉区				
都市計画	市街化調整区域				用途地域	—				
建蔽率	7 0 %				容積率	2 0 0 %				
その他制限	—									
価格等	売却金額			5 3 0 万 円						
	賃料月額			— 円		敷金	— か月分		礼金	— か月分
建物	構造	木造瓦葺平屋建		延床	6 2 . 8 0 m ² ※公簿		建築時期		昭和10年月日不詳 新築 昭和43年月日不詳 増築	
土地（公簿）	8 , 3 7 3 . 9 5 m ² （公簿）				土地権利		所有権			
交通等	鉄道		J R 草津線 油日駅 約 3 . 4 k m							
	バス		コミュニティタクシー 上馬杉竹治 約 5 0 m							
	インターチェンジ		新名神高速道路 甲南 I C 約 7 . 4 k m							
主要施設等 への距離	油日こども園まで		約 3 . 3 k m		甲南第三小学校まで		約 2 . 2 k m			
	甲南中学校まで		約 7 . 0 k m		甲南病院まで		約 8 . 3 k m			
	ジョイまで		約 4 . 8 k m		ファミリーマート 甲賀駅前店		約 5 . 8 k m			
設備	水道		公営		排水		水洗			
	ガス		個別プロパン		駐車場		有			
	風呂給湯		灯油ボイラー							
補修の要否	☐ 補修不要 ☒ 大幅な補修が必要 ☐ 多少の補修が必要 ☐ 現在補修中				補修の費用負担		現状引渡			
特記事項	○当シート記載内容と現状が異なる場合は、現状を優先します。 ○水回りに関しては修繕が必須と思われます。 ○一部天井に雨漏り跡が見られます。 ○その他修繕等が必要な個所は現地にてご確認ください。 ○未登記物件あり。 3 6 0 ° カメラ 									