

空 き 家 の 情 報 シ ー ト

物件登録No.	1 5 1				
キャッチコピー	油日駅まで徒歩6分！ゆったりとした間取りで保育園・小学校も近くて便利！！				
物件所在地	滋賀県甲賀市甲賀町上野		区・自治会名	上野区	
都市計画	市街化区域		用途地域	第1種住居地域	
建蔽率	6 0 %		容積率	2 0 0 %	
その他制限	—				
価格等	売却金額		5 0 0 万円		
	賃料月額		— 円	敷金	— か月分
建物	構造	木造瓦葺 2 階建	延床	1 6 1 . 0 7 m ² ※課税面積	建築時期
					年月日不詳新築
土地（公簿）	6 6 7 . 0 1 m ² （公簿）			土地権利	所有権
交通等	鉄道	J R 草津線 油日駅 約 3 5 0 m			
	バス	コミュニティタクシー 油日小学校 約 2 2 0 m			
	インターチェンジ	新名神高速道路 甲南 I C 約 8 . 7 k m			
主要施設等への距離	油日にこにこ園まで	約 3 5 0 m	油日小学校まで	約 2 2 0 m	
	甲賀中学校まで	約 2 . 5 k m	甲南病院まで	約 7 . 3 k m	
	ジョイまで	約 2 . 3 k m	ファミリーマート 甲賀駅前店	約 2 . 5 k m	
設備	水道	公営	排水	汲み取り	
	ガス	有	駐車場	有	
	風呂給湯	灯油ボイラー	その他	—	
補修の要否	☐ 補修不要 ☒ 大幅な補修が必要 ☐ 多少の補修が必要 ☐ 現在補修中			補修の費用負担	現状引渡
特記事項	○当シート記載内容と現状が異なる場合は、現状を優先します。 ○未登記物件あり。 ○雨漏れあり。（シート保護にて簡易対応中） ○一部シロアリの被害があります。 ○その他修繕が必要な個所や現状等については、現地にてご確認ください。 【360° カメラで内見】 				