

空 き 家 の 情 報 シ ー ト

物件登録No.	1 2 9					
キャッチコピー	旧酒屋の趣がある古民家物件です。					
物件所在地	滋賀県甲賀市甲賀町大久保		区・自治会名	大久保区		
都市計画	市街化調整区域		用途地域	—		
建蔽率	7 0 %		容積率	2 0 0 %		
その他制限	—					
価格等	売却金額		3 5 0 万円			
	賃料月額		円	敷金	か月分 礼金 か月分	
建物	構造	木造瓦葺 2 階建	(面積)	1 8 3 . 5 0 m ²	建築時期	昭和32年月日不詳新築
		鉄骨造亜メッキ鋼板葺 2 階建		3 8 . 2 8 m ²		昭和53年月日不詳新築
土地（公簿）	2 2 2 . 4 8 m ² （公簿）			土地権利	所有権	
交通等	鉄道		J R 草津線 甲賀駅 約 2 . 6 k m			
	バス		甲賀市大原デマンドバス 大久保公民館 約 0 . 2 k m			
	インターチェンジ		新名神高速道路 甲賀土山 I C 約 7 . 4 k m			
主要施設等への距離	大原にこここ園まで		約 0 . 7 k m		大原小学校まで	約 0 . 4 k m
	甲賀中学校まで		約 2 . 0 k m		甲賀病院まで	約 1 2 . 4 k m
	ジョイ甲賀店まで		約 2 . 5 k m		ファミリーマート 甲賀駅前店まで	約 2 . 5 k m
設備	水道		公営		排水	汲み取り
	ガス		プロパン		駐車場	有 ※車高の低い車限定
	風呂給湯		灯油ボイラー			
補修の要否	☐ 補修不要 ☒ 大幅な補修が必要 ☐ 多少の補修が必要 ☐ 現在補修中			補修の費用負担	現状引渡	
特記事項	○当シート記載内容と現状が異なる場合は、現状を優先します。 ○修繕が必要な個所や現状等については、現地にてご確認ください。 ○長年空き家となっていることから、水回りの改修は必要に思えます。 ○近隣に別途約200m²(約60坪)の畑があり、こちらもお値段据え置きでの引き取り対象となります。また、井戸有物件となります。 【360° カメラで内見】 					