

空 き 家 の 情 報 シ ー ト

物件登録No.	1 5 2							
キャッチコピー	甲賀市主要駅の貴生川駅まで2.5km、甲賀市の中心地にもアクセスしやすい立地です。							
物件所在地	滋賀県甲賀市甲南町耕心四丁目			区・自治会名	耕心区			
都市計画	市街化調整区域			用途地域	—			
建蔽率	70%			容積率	200%			
その他制限	—							
価格等	売却金額		350万円					
	賃料月額		—円		敷金	—か月分	礼金	—か月分
建物	構造	木造スレート葺 2階建	延床 (公簿)	70.68㎡	建築時期		昭和51年8月27日新築	
土地（公簿）	209.88㎡（公簿）				土地権利		所有権	
交通等	鉄道		JR草津線 貴生川 約2.5km					
	バス		コミュニティバス 耕心 約390m					
	インターチェンジ		新名神高速道路 甲南IC 約5.5km					
主要施設等 への距離	甲南幼稚園まで		約3.6km		甲南第一小学校まで		約2.5km	
	甲南中学校まで		約5.3km		甲南病院まで		約3.5km	
	西友 水口店まで		約3.3km		ファミリーマート 貴生川駅前店		約2.5km	
設備	水道		公営		排水		水洗	
	ガス		個別プロパン		駐車場		有	
	風呂給湯		個別プロパン		その他			
補修の要否	☐ 補修不要 ☒ 大幅な補修が必要 ☐ 多少の補修が必要 ☐ 現在補修中				補修の費用負担		現状引渡	
特記事項	○当シート記載内容と現状が異なる場合は、現状を優先します。 ○建物ごとに現状が違うため、修繕については一概に言えません。 内見時に状態をご確認ください。 ○未登記部分あり。（固定資産税 課税明細書 木造22.00㎡の表記あり） 【360°カメラで内見】 							