

空き家の情報シート

物件登録No.	132						
キャッチコピー	高台から見下ろせるロケーションが魅力！保育園・小学校も近い畠付き物件！！						
物件所在地	滋賀県甲賀市甲賀町小佐治		区・自治会名	佐山学区自治振興会			
都市計画	市街化調整区域		用途地域	—			
建蔽率	70%		容積率	200%			
その他制限	—						
価格等	売却金額		250万円				
	賃料月額		—円	敷金	—か月分	礼金	—か月分
建物	構造	木造鉛板葺 2階建	延床	113.28m ²	建築時期	昭和42年8月1日新築	
土地 (公簿)	1031.0 m ² (公簿)			土地権利	所有権		
交通等	鉄道		J R 草津線		寺庄駅	約	3.7 km
	バス		コミュニティバス		佐山小学校	約	200 m
	インターチェンジ		新名神高速道路		甲賀土山 I C	約	6.5 km
主要施設等 への距離	甲賀北保育園まで		約	500 m	佐山小学校まで	約	200 m
	甲賀中学校まで		約	4.9 km	甲南病院まで	約	4.3 km
	ジョイ甲賀店		約	6.6 km	ローソン 水口今郷店	約	2.8 km
設備	水道		公営		排水	水洗	
	ガス		個別プロパン		駐車場	有	
	風呂給湯		灯油				
補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修不要		<input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修が必要		補修の費用負担	現状引渡	
	<input type="checkbox"/> 多少の補修が必要		<input type="checkbox"/> 現在補修中				
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ○当シート記載内容と現状が異なる場合は、現状を優先します。 ○1,031 m²のうち、512 m²は隣地にある農地(畠)となります。【360° カメラ内見】 ○屋根下の剥離がみられる箇所があります。 ○擁壁にクラックあり。 ○その他、修繕等が必要な箇所に関しては、現地にてご確認ください。 						