

空 き 家 の 情 報 シ ー ト

物件登録No.	1 3 2										
キャッチコピー	高台から見下ろせるロケーションが魅力！保育園・小学校も近い畑付き物件！！										
物件所在地	滋賀県甲賀市甲賀町小佐治				区・自治会名	佐山学区自治振興会					
都市計画	市街化調整区域				用途地域	—					
建蔽率	7 0 %				容積率	2 0 0 %					
その他制限	—										
価格等	売却金額			2 5 0 万円							
	賃料月額			— 円		敷金	— か月分		礼金	— か月分	
建物	構造	木造亜鉛鋼板葺 2階建		延床	1 1 3 . 2 8 m ²		建築時期		昭和42年8月1日新築		
土地（公簿）	1 0 3 1 . 0 m ² （公簿）					土地権利		所有権			
交通等	鉄道		J R 草津線 寺庄駅 約 3 . 7 k m								
	バス		コミュニティバス 佐山小学校 約 2 0 0 m								
	インターチェンジ		新名神高速道路 甲賀土山 I C 約 6 . 5 k m								
主要施設等 への距離	甲賀北保育園まで		約 5 0 0 m		佐山小学校まで		約 2 0 0 m				
	甲賀中学校まで		約 4 . 9 k m		甲南病院まで		約 4 . 3 k m				
	ジョイ甲賀店		約 6 . 6 k m		ローソン 水口今郷店		約 2 . 8 k m				
設備	水道		公営		排水		水洗				
	ガス		個別プロパン		駐車場		有				
	風呂給湯		灯油								
補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修が必要 <input type="checkbox"/> 多少の補修が必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中					補修の費用負担		現状引渡			
特記事項	<div>○当シート記載内容と現状が異なる場合は、現状を優先します。 ○1,031㎡のうち、512㎡は隣地にある農地(畑)となります。【360° カメラ内見】 ○屋根下の剥離がみられる箇所があります。 ○擁壁にクラックあり。 ○その他、修繕等が必要な個所に関しては、現地にてご確認 ください。</div> <div></div>										