

空 家 の 情 報 シ ー ト

物件登録No.	1 5 4				
キャッチコピー	南向きで視界をさえぎる建物なし！敷地面積は600㎡以上あり、ゆったり暮らせる古民家+倉庫付きです。 総合スーパーまで徒歩約10分、甲南駅まで2k m以内と便利な立地です。				
物件所在地	甲南町竜法師		区・自治会名	竜法師区	
都市計画	市外化調整区域		用途地域	－	
建蔽率	7 0 %		容積率	2 0 0 %	
その他制限					
価格等	売却金額		9 6 0 万円		
建物	構造	木造瓦葺 2 階建 鉄骨造 2 階建	延床 (税通知書)	2 0 0 . 1 4 ㎡ 1 1 5 . 0 0 ㎡	建築時期 昭和 4 0 年月不詳新築 昭和 5 6 年月不詳新築
土地（公簿）	1 , 3 5 8 . 4 8 ㎡			土地権利	所有権
交通等	鉄道	J R 草津線 甲南駅 約 1 . 8 k m			
	バス	コミュニティバス フレンドマート 約 7 0 0 m			
	インターチェンジ	新名神高速道路 甲南 I C 約 2 . 7 k m			
主要施設等 への距離	甲南幼稚園まで	約 0 . 8 k m	甲南中部小学校まで	約 1 . 1 k m	
	甲南中学校まで	約 1 . 4 k m	甲南病院まで	約 1 . 4 k m	
	フレンドマート 甲南店まで	約 0 . 6 k m	ローソン 甲南竜法師店まで	約 0 . 6 k m	
設備	水道	公営	排水	水洗	
	ガス	個別プロパン	駐車場	有	
	風呂給湯	個別プロパン			
補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修が必要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修が必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中			補修の費用負担	現状引渡
特記事項	<div>○当シート記載内容と現状が異なる場合は、現状を優先します。</div> <div>○倉庫、物置き、修繕箇所、詳細については、現地にてご確認ください。</div> <div>○未登記物件あり。それにかかる登録費用が必要になります。</div> <div>○農地転用の費用が必要になります。それにかかる費用についても必要になります。</div> <div>○別途、圃場整備田（1 , 3 8 2 ㎡）、山林（4 , 3 2 3 ㎡）他、農地と山林を所有されています。お求めの場合は、お値段変わらずでの引き受けが可能です。</div> <div>【3 6 0℃カメラ】 </div>				