

空き家の情報シート

物件登録No.	154		
キャッチコピー	南向きで視界をさえぎる建物なし！敷地面積は600m ² 以上あり、ゆったり暮らせる古民家+倉庫付きです。総合スーパーまで徒歩約10分、甲南駅まで2km以内と便利な立地です。		
物件所在地	甲南町竜法師	区・自治会名	竜法師区
都市計画	市外化調整区域	用途地域	—
建蔽率	70%	容積率	200%
その他制限			
価格等	売却金額	960万円	
建物	構造	木造瓦葺2階建 鉄骨造2階建	延床 (税通知書) 200.14m ² 115.00m ²
土地 (公簿)	1,358.48m ²		土地権利 所有権
交通等	鉄道	J R 草津線	甲南駅 約 1.8 km
	バス	コミュニティバス	フレンドマート 約 700 m
	インターチェンジ	新名神高速道路	甲南 I C 約 2.7 km
主要施設等 への距離	甲南幼稚園まで	約 0.8 km	甲南中部小学校まで 約 1.1 km
	甲南中学校まで	約 1.4 km	甲南病院まで 約 1.4 km
	フレンドマート 甲南店まで	約 0.6 km	ローソン 甲南竜法師店まで 約 0.6 km
設備	水道	公営	排水 水洗
	ガス	個別プロパン	駐車場 有
	風呂給湯	個別プロパン	
補修の要否	□補修不要 ☑多少の補修が必要	□大幅な補修が必要 □現在補修中	補修の費用負担 現状引渡
特記事項	○当シート記載内容と現状が異なる場合は、現状を優先します。 ○倉庫、物置き、修繕箇所、詳細については、現地にてご確認ください。 ○未登記物件あり。それにかかる登録費用が必要になります。 ○農地転用の費用が必要になります。それにかかる費用についても必要になります。 ○別途、圃場整備田(1,382m ²)、山林(4,323m ²)他、農地と山林を所有されて います。お求めの場合は、お値段変わらずでの引き受けが可能です。		
	【360℃カメラ】 		