

空 家 の 情 報 シ ー ト

物件登録No.	1 5 6					
キャッチコピー	平成3年セキスイハイム建築物件！茶室もついています。					
物件所在地	滋賀県甲賀市甲南町杉谷		区・自治会名	杉谷区		
都市計画	市街化調整区域		用途地域	—		
建蔽率	7 0 %		容積率	2 0 0 %		
その他制限	—					
価格等	売却金額		9 0 0 万円			
	賃料月額		— 円	敷金	— か月分	
建物	構造	軽量鉄骨造 セメント瓦ぶき 2階建 他	延床 (公簿)	1 2 8 . 7 2 m ² 他	建築時期	平成3年7月6日新築
	土地（公簿）	5 2 1 . 7 5 m ² （公簿）			土地権利	所有権
交通等	鉄道	J R 草津線 甲南駅 約 2 . 7 k m				
	バス	コミタク 杉の坂 約 2 0 m				
	インターチェンジ	新名神高速道路 甲南 I C 約 7 . 0 k m				
主要施設等 への距離	甲南幼稚園まで	約 1 . 6 k m	甲南第二小学校まで	約 5 4 1 m		
	甲南中学校まで	約 3 . 2 k m	甲南病院まで	約 7 . 2 k m		
	フレンドマート甲南店	約 2 . 5 k m	ローソン 竜法師店	約 2 . 1 k m		
設備	水道	公営		排水	水洗(浄化槽)	
	ガス	個別プロパン		駐車場	有	
	風呂給湯	個別プロパン				
補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修が必要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修が必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中			補修の費用負担	現状引渡	
特記事項	<div>○当シート記載内容と現状が異なる場合は、現状を優先します。 ○改修が必要な個所は現地にてご確認ください。 ○未登記物件あり。 ○井戸あり。 ○ボイラー等設備については交換が必要とお考えください。 ○外壁の再塗装が必要と思われます。</div> <div>【360° カメラで内見する】 </div>					