

空き家の情報シート

物件登録No.	1 5 8					
キャッチコピー	日当たり良好！家庭菜園・倉庫付きで、ゆったりと田舎暮らしを満喫できます。					
物件所在地	滋賀県甲賀市甲南町野川		区・自治会名	下野川		
都市計画	市街化調整区域		用途地域	—		
建蔽率	7 0 %		容積率	2 0 0 %		
その他制限	—					
価格等	売却金額		3 9 8 万円			
	賃料月額		— 万円	敷金	— 万円	礼金
建物（公簿）	構造	木造瓦葺2階建	延床	1 0 4 . 7 7 m ²	建築時期	昭和53年7月15日新築 平成6年7月20日新築
		木造瓦葺2階建		2 1 8 . 5 2 m ²		
土地（公簿）	約 2, 2 8 4 . 5 0 m ²			土地権利	所有権	
交通等	鉄道	J R 草津線		寺庄駅	約 3 . 6 k m	
	バス	コミタク		下野川日明谷口	約 5 0 m	
	インターチェンジ	新名神高速道路		甲南 I C	約 4 . 8 k m	
主要施設等への距離	レイモンド甲賀こども園	約 2 . 6 k m		甲南第三小学校まで	約 8 7 0 m	
	甲南中学校まで	約 3 . 5 k m		甲南病院まで	約 4 . 9 k m	
	フレンドマート 甲南店まで	約 3 . 8 k m		甲南地域市民センターまで	約 5 . 8 k m	
設備	水道	公営		排水	水洗 ※離れ 汲み取り	
	ガス	プロパン		駐車場	有	
	風呂給湯	エコキュート		その他	—	
補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修が必要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修が必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中			補修の費用負担	現状引渡	
特記事項	<p>○当シート記載内容と現状が異なる場合は、現状を優先します。</p> <p>○修繕が必要な個所や現状等については、現地にてご確認ください。</p> <p>○土砂災害のイエロー・レッド内に立地します。</p> <p>○空き家になってから約10年になるため、水回りの改修は必須に思えます。</p> <p>○隣地の山林1,030m²、農地686m²もお引き受けいただくこととなります。</p> <p>○その他、農地11,317m²と山林4,014m²もお値段変わらずでお引き受け可能です。</p> <p>○未登記物件あり。</p>					<p>【360° カメラ】</p> 